

VERBALE DI RICONSEGNA DELL'IMMOBILE IN LOCAZIONE

Il/La sottoscritto/a, nella sua qualità di conduttore dell'immobile sito in via n. civico piano scala int. composto di n. vani, preso in locazione con contratto del ... /.../..... dichiara di riconsegnare l'immobile sopraindicato al Sig. nella sua qualità di proprietario/locatore oggi ... /.../.....

Le parti pertanto dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno;

ovvero

Le parti constatano l'esistenza dei seguenti danni che quantificano in via transattiva in € (*..... in lettere*).

ovvero che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze (se conteggiate al di fuori del canone di locazione):

- a) luce
- b) gas
- c) acqua
- d) telefono

Il conduttore dichiara inoltre di riconsegnare le seguenti chiavi:

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi e restituisce il deposito cauzionale € (*..... in lettere*), di cui il conduttore rilascia ampia quietanza liberatoria.

ovvero

Il locatore dichiara che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie ad oggi determinate e si riserva di compensare l'eventuale conguaglio nonché l'importo dei danni patiti dall'immobile in tutto o in parte con il deposito cauzionale a suo tempo versato dal conduttore.

_____ li _____

Il locatore _____

Il conduttore _____