

CONTRATTO PER LOCAZIONE TURISTICA

Il signor _____ (locatore), nato a _____, il _____, c.f. _____, residente in _____ via _____

concede in locazione

l'appartamento sito in _____ via _____ n. _____ al piano _____, con n. _____ posti letto, immobile di cui il suddetto è proprietario,

al signor _____ (affittuario), nato a _____, il _____, c.f. _____, residente in _____ via _____ per il periodo dal _____ al _____

Il canone complessivo è di euro.....

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il conduttore versa al locatore, che rilascia regolare quietanza, la somma di euro _____, a titolo di caparra confirmatoria.

Il pagamento del saldo avverrà alla consegna delle chiavi, in data _____ presso _____; contestualmente sarà versata dal conduttore la somma di euro _____, a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine del rapporto di locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli arredi da parte del locatore.

Restano escluse dal canone di locazione le spese relative ai consumi di luce, acqua e gas e le spese condominiali. Tali spese sono a carico del conduttore (o del locatore), previa verifica dei dati dei contatori al momento d'inizio della locazione.

L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, Il comma lettera c) legge n.431/98.

Le chiavi dell'appartamento saranno riconsegnate l'ultimo giorno di locazione.

Il locatore allega il regolamento di condominio, che il conduttore si impegna a rispettare.

Luogo e data _____

Il locatore

L'affittuario

RICONSEGNA CHIAVI

Il sottoscritto _____, conduttore dell'immobile sito in _____, via _____ preso in locazione con contratto del _____, in data odierna riconsegna le chiavi dell'appartamento a _____ proprietario dell'alloggio (o all'agenzia immobiliare _____).

Il signor _____ proprietario dell'appartamento (o agente immobiliare) dà atto di aver constatato che l'appartamento gli viene riconsegnato nello stato in cui il conduttore l'aveva preso in locazione, senza danni di alcun genere.

Il sottoscritto _____ dichiara di ricevere in restituzione dal proprietario la somma versata a titolo di deposito cauzionale.

Il proprietario dichiara che quanto a lui spettante è stato completamente saldato.

Luogo e data _____

Il locatore

L'affittuario