

## ATTO DI COMODATO GRATUITO IMMOBILE

Tra:

- \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, comodante;
- \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, comodatario,

### PREMESSO

- che il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ è proprietario/a di un immobile ad uso \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_, categoria \_\_\_\_, situato in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, identificato al foglio \_\_\_\_, particella \_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_, del catasto fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ concede a titolo di comodato gratuito al/la sig./sig.ra. \_\_\_\_\_, per uso privato / ditta, l'immobile di cui in premessa;
- l'immobile viene concesso in comodato per il solo uso di \_\_\_\_\_ (negozio, deposito, garage, ecc.);
- la durata del comodato viene stabilita dalla data odierna fino al \_\_\_\_\_ e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta di una delle due parti, con un preavviso di almeno \_\_\_\_ mesi;
- il/la sig./sig.ra \_\_\_\_\_ si impegna a mantenere o eventualmente apportare migliorie, le quali per la parte non rimuovibile resteranno di proprietà del comodante, all'immobile oggetto del comodato, dichiarandosi responsabile di eventuali deterioramenti; eventuali lavori di modifica o miglioria dei locali dovranno comunque avere la preventiva autorizzazione del proprietario.
- Tutte le spese relative alla conduzione dell'immobile e al presente atto sono a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto

Lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_